

«СТУДЕНТ. ВРЕМЯ. НАУКА-2019»

МАТЕРИАЛЫ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ
(Улан-Удэ, 25 апреля 2019 г.)



УЛАН-УДЭ
2019

УДК 378.1 (062)
ББК 72 Я 43
С 885

Ответственный редактор

Т. А. Бадлуева, к.п.н., начальник отдела среднего профессионального образования Министерства образования и науки Республики Бурятия

Редакционная коллегия

Т. Б. Ринчинова, заместитель директора по научно-методической работе ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова»

Т. Б. Очирова, методист ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова»

С88 Студент. Время. Наука-2019: материалы межрегиональной научно-практической конференции. – Улан-Удэ, 2019. – 154 стр.

В сборнике представлены материалы докладов студентов и преподавателей профессиональных образовательных организаций Республики Бурятия и Иркутской области, посвященные современному состоянию, проблемам и перспективам развития различных направлений деятельности культуры, науки и образования.

©ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова», 2019

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утверждена Минстроем России от 11.06.96, согласована с Госкомсанэпиднадзором России 10.06.96 №01-8/1711.
2. «Санитарные правила устройства, проектирования, строительства и эксплуатации полигонов захоронения не утилизируемых промышленных отходов», № 1746-77, утверждены Минздравом СССР 22.08.77.
3. «Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов (санитарные правила)», № 1141-84, утверждены Минздравом СССР 29.12.84.
4. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99)», СП 2.6.1.799-99».
5. ГОСТ 17.4.1.02-83 «Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».
6. <http://www.gosthelp.ru/text/SP217103801Gigienicheskie.html>
7. <http://molurist.ru/2015/05/22/obzor-zakonodatelstva-ob-ekologicheskoy-kontrolle-obrashhenii-s-othodami-svalkah-i-poligonah-tbo/>

Улаханов Роман,

Научный руководитель: Доржиева Вэлима Дашипуревонова,
Преподаватель
ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н.Ербанова»

ПРОБЛЕМА БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г. УЛАН-УДЭ

Земля является важным природным богатством и в настоящее время выступает в качестве основного производственного ресурса. Большая часть земли в Российской Федерации находится в государственной или муниципальной собственности. В связи с социально-экономической значимостью земли при вовлечении ее в гражданский оборот собственники земли - Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования должны соблюдать публичные и частные

интересы и строго руководствоваться нормами земельного законодательства [1].
16 Октября в 2002 году вступил закон Республики Бурятия №115-III о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности [2].

В статье 1 говорится:
1. Бесплатно предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности: гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, созданными до 31 декабря 2010 года, права на которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, в одном из следующих случаев:

2. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах поселения, следующим категориям граждан, не имевшим ранее собственности, пожизненное наследуемое владение и постоянно (бессрочно) пользования земельными участками для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого строения или жилого дома):

3. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации, являющимся участниками Государственной программы и оказавшие содействие добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

4. Бесплатно и однократно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, гражданам, являющимся собственниками земельных участков, пострадавшим вследствие чрезвычайной ситуации [7].

Тема о бесплатном предоставлении земельного участка категориям льготных граждан, на сегодняшний день является актуальной.

Цель исследования является выявление проблемы бесплатного предоставления земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности.

Задачи исследования:

- 1) Изучение нормативно-правовых актов по вопросам предоставления бесплатных земельных участков;
- 2) Анализ решения проблемы о бесплатном предоставлении земельных участков г. Улан-Удэ.

Объектом работы является, земельные участки г. Улан-Удэ.
Предметом является бесплатное предоставление земельных участков из земель государственной и муниципальной собственности г. Улан-Удэ.

На основании этого закона в Республике Бурятия остро стоит вопрос о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, определенных категорий.

В Республике Бурятия минимальный размер бесплатно предоставляемого земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности, которые не разграничены, составляет 0,10 га, максимальный размер составляет 0,20 га.

По данным Комитета по управлению имуществом и землепользованию в очереди на получение бесплатного земельного участка гражданами, имеющими право первоочередного получения земельного участка, граждане, имеющие трех и более детей, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Состояние очереди на получение бесплатного земельного участка категориям льготных граждан

Год	2012 г.	2013г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.
Количество семей	263	1208	2121	3130	4096	4708

На сегодняшний день в очереди на бесплатное получение земельных участков стоит только многодетных семей 3890, из которых 2481 семья – в год принятия нового федерального закона, согласно которому многодетным семьям могут предоставляться участки, которые должны быть обязательно обременены инфраструктурой.

То есть, фактические участки есть, но они не обеспечены инфраструктурой. Но этот вопрос решается, в мэрии Улан-Удэ. В частности, разрабатывается вариант, когда необязательно пытаться найти землю сразу для 10-40 участков, можно формировать их точечно - по пять-десять участков. 100% субсидий для формирования таких земельных участков выделяется из республиканского бюджета.

В Республике Бурятия из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам бесплатно предоставляется в собственность для индивидуального жилищного строительства земельные участки всего 2231. Количество предоставленных земельных участков гражданам за 9 лет представлено в таблице 2.

Таблица 2 - Количество предоставленных земельных участков с 2012-2017 года

Год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Всего
Количество предоставленных земельных участков	0	632	269	0	264	168	1333

В основном предоставлялось бесплатные земельные участки в таких районах города как 126 микрорайон, 101 микрорайон, п.Комушка, п.Светлый, п.в. Синграводской трассы, микрорайон 124, 121, 123а, 124, 124а, 130 и микрорайон Забайкальский в местности Тепличное хозяйство, вблизи ДНТ «Вихрьское».

В мэрии разработали план предоставления земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей:

- 2017 г. - 150 земельных участков;
- 2018 г. - 120 земельных участков;
- 2019 г. - 100 земельных участков;
- 2020 г. - 80 земельных участков.

Для обеспечения всех граждан, которые стоят в очереди на получение бесплатного земельного участка категориям льготных граждан, мэрия публично заявляет о том, что городу некуда больше расти без передачи ему новых земель.

К сожалению, у республики нет земель, которые можно отдать городу. В имеющихся в республиканской собственности земли закреплены в республиканскими учреждениями и предпринимателями.

В настоящее время в республиканское управление передали в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства три земельных участка общей площадью 45 гектаров в районе Эрхирка. По проекту застройки возможно размещение 156 участков под индивидуальное строительство. Рядом имеется ещё много федеральных земель, которые неэффективно используются. В отношении этих земель также внесено предложение о передаче их в республиканское управление.

Возможность расширения границы Улан-Удэ за счёт пригородных районов, если эти земли передать в республиканское управление. Не секрет, что Иволгинское районе есть муниципальное образование, являющее собой восточную часть города это Гурубальинское и Сотниковское. Проводится работа и передаче участков площадью 120 и 40 гектаров.

В Заиграевском районе, поддерживающее намерения двух с/п. муниципальных образований - Дабайтуйского и Талезского - о вхождении в состав Улан-Удэ есть.

Правительство внесло для согласования в Народный Хурал предложение о передаче городу двух земельных участков на территории Верхней Березовки это «футбольное поле» и земли под будущий парк «Адреналин». Эти территории бывшего пионерлагеря «Зорька». Однако эти участки не под жильё Верхней Березовка входит в территории рекреационной зоны, поэтому там могут быть отапы, гостиницы и т.д.

По сравнению с г. Улан-Удэ во всех районах Республики Бурятия очень низкая плотность населения, поэтому проблем в предоставлении бесплатных земельных участков для граждан льготных категорий нет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Для получения бесплатного земельного участка на основании, ст. 1 Закона Республики Бурятия №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», гражданин подает в уполномоченный орган по месту жительства.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину из собственности бесплатно на основании решения уполномоченного органа, т.е. Комитета по управлению имуществом и землепользованию администрации г.

Улан-Удэ.

10 граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, подано заявление на получение бесплатного земельного участка на 08.02.2018 - 4047 человек.

В период с 2012г. по 2018г. общее количество заявлений составило 4708, а предоставленных земельных участков 1333.

В связи с нехваткой земель находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории городского поселения, бесплатное предоставление в собственность земельных участков, будут первоочередное, предоставлены гражданам льготных категорий.

Орган кадастрового учета непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг принимают заявление о постановке земельного участка. В заявлении указывается основание предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В результате работы изучены нормативно-правовые акты, Конституция РФ, Земельный кодекс РФ, Закон Республики Бурятия №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» другие акты различной юридической силы по вопросам предоставления бесплатных земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, проанализированы одно из решений проблемы бесплатном предоставлении земельных участков, рассмотрено предоставление земельного участка на конкретном примере.

Поставленная цель исследовательской работы считана достигнутой.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Российская газета с тем. и доп. вступ. в силу с 01.10.2018.

2. Закон Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности // Бурятия-неделя, № 196, 19.10.2002.

3. Постановление Администрации г. Улан-Удэ от 11.08.2015 № 210 в Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги, постановка гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законом Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» // Муниципальный вестник города Улан-Удэ, № 60, 22.02.2013.

4. Постановление Правительства Республики Бурятия от 21.07.2010, № 96 // Муниципальный вестник города Улан-Удэ «О некоторых вопросах, связанных с регулированием земельных отношений» // Правда Бурятия-Неделя